

CONTRATO MODIFICATORIO

CONTRATO MODIFICATORIO celebrado el 5 de abril de 1976, entre la REPUBLICA DE GUATEMALA (en adelante denominada "Prestatario") y el BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO (en adelante denominado "Banco").

CAPITULO PRIMERO

Se introducen las siguientes modificaciones al Contrato de Préstamo No. 383/SF-GU, suscrito el 26 de febrero de 1974, entre el Banco y el Prestatario, y enmendado por los Contratos Modificatorios Nos. 1 y 2, respectivamente de fechas 3 de marzo y 2 de junio de 1975.

1. La Cláusula 11 del Capítulo III, dirá así:

"Cláusula 11. Plazo final para desembolsos. El financiamiento a que se refiere la Cláusula 1 del Capítulo I, solamente podrá ser desembolsado a más tardar el 27 de junio de 1979. A menos que las partes acuerden por escrito prorrogar este plazo, el Contrato quedará automáticamente sin efecto en la parte de la expresada suma que no hubiere sido desembolsada dentro de dicho plazo."

2. El inciso (d) de la Cláusula 3, del Capítulo V, dirá así:

Cláusula 3. Precios y licitaciones . . . . .

. . . . .

"(d) No obstante lo establecido en el inciso (b) anterior, el Banco podrá autorizar que (1) la adquisición de instrumental especializado de laboratorio, mobiliario y útiles de oficina, libros y otras publicaciones, pueda ser efectuada prescindiendo del requisito de licitación, siempre que el Prestatario por intermedio de la respectiva Universidad así lo solicite presentando las razones y señalando el procedimiento que se propone seguir en concordancia con los objetivos del Préstamo. En todo caso, el procedimiento de adquisiciones, así como cada compra o contratación que individualmente exceda la suma de cinco mil dólares de los Estados Unidos de América (US\$5.000) o su equivalente, requerirá la aprobación previa del Banco; y (2) la ejecución de determinadas obras de reparación de edificios o instalaciones dañados por el terremoto del 4 de febrero de 1976, pueda

ser realizada mediante adjudicación directa de contratos y/o bajo administración directa o delegada y la adquisición de bienes necesarios para tales obras sin sujetarse a licitación pública, hasta un monto total del equivalente de cuatrocientos mil dólares de los Estados Unidos de América (US\$400.000) para la Universidad Rafael Landívar y del equivalente de doscientos cincuenta mil dólares de los Estados Unidos de América (US\$250.000) para la Universidad del Valle, siempre que tales obras se inicien y/o se adquieran los bienes antes del 31 de diciembre de 1976 y se siga un procedimiento aceptable al Banco, de acuerdo con lo establecido en el Anexo G de este Contrato."

Además se incorpora al Contrato de Préstamo como Anexo G del mismo, el documento adjunto a este Contrato Modificatorio.

3. La Cláusula 11 del Capítulo V, dirá así:

"Cláusula 11. Evaluaciones de los Proyectos. A los treinta meses (30) de la vigencia de este Contrato y, nuevamente, una vez finalizada la ejecución del Programa, las Universidades deberán colaborar con el Banco en la realización de sendas sucesivas evaluaciones de sus Proyectos respectivos, que ponderarán técnicamente los logros académicos y socioeconómicos del Proyecto correspondiente, incluyendo su efecto en la tasa de deserción estudiantil."

4. El Apartado I del Anexo B, dirá así:

"I. Contenido del Programa

El Programa comprende la ejecución de dos proyectos de desarrollo académico, institucional y físico, de las Universidades Rafael Landívar y del Valle de Guatemala, que se ejecutarán independientemente, y cuyas descripciones respectivas se presentan a continuación:

- (a) Universidad Rafael Landívar: (i) Construcción de la primera etapa del campus universitario con 2 pabellones de aulas, 1 pabellón aulas-laboratorio; centro estudiantil; centro de recursos educativos para biblioteca y recursos audiovisuales; galpón para laboratorios pesados (ingeniería industrial y carreras técnicas intermedias); adicionalmente podrán repararse los edificios y/o sustituirse los equipos dañados por el terremoto del 4 de febrero de 1976; (ii) Adquisición de equipos de laboratorios; material bibliográfico y mobiliario;

(iii) Ayuda financiera a estudiantes; (iv) Contratación de seis consultores para asesorarlos en el planeamiento y diseño del centro de recursos educativos y para la organización de sus programas de carreras cortas; (v) Contratación de 20 nuevos profesores de tiempo completo; y (vi) Perfeccionamiento del personal docente, mediante becas para estudios al nivel de postgrado.

- (b) Universidad del Valle de Guatemala: (i) Construcción de 4 edificios destinados a las actividades docentes y de investigación y experimentación educativas, que serían los siguientes: edificio de ciencias, biblioteca, centro de enseñanza y centro de la comunidad; adicionalmente podrán repararse los edificios y/o sustituirse los equipos dañados por el terremoto del 4 de febrero de 1976; (ii) Adquisición de equipo de laboratorio; equipo de computación; material bibliográfico y mobiliario; (iii) Contratación de 9 profesores visitantes para colaborar en la organización y desarrollo de los programas docentes y de investigación; (iv) Ayuda financiera a estudiantes; (v) Contratación de 7 nuevos profesores a tiempo completo; y (vi) Perfeccionamiento del personal docente, mediante becas para estudios a nivel de postgrado."

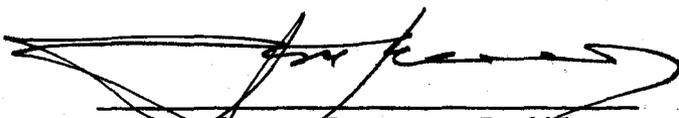
#### CAPITULO SEGUNDO

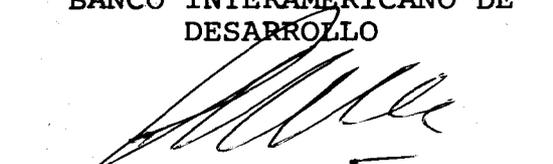
Las partes ratifican todas las demás disposiciones del Contrato de Préstamo No. 383/SF-GU, enmendado por los citados Contratos Modificatorios Nos. 1 y 2, que se hallan en plena vigencia.

EN FE DE LO AQUI ESTABLECIDO, el Prestatario y el Banco, actuando cada uno por medio de su representante autorizado, suscriben este Contrato Modificatorio en dos ejemplares de igual tenor.

REPUBLICA DE GUATEMALA

BANCO INTERAMERICANO DE  
DESARROLLO

  
\_\_\_\_\_  
Jorge Lamport Rodil  
Ministro de Finanzas

  
\_\_\_\_\_  
Antonio Ortiz Mena  
Presidente

PROCEDIMIENTO ESPECIAL APLICABLE EN EJECUCION DE OBRAS  
Y ADQUISICIONES DE BIENES EN EL CONTRATO DE PRESTAMO  
No. 383 /SF-GU CUYO PROGRAMA HA QUEDADO AFECTADO POR  
EL TERREMOTO DEL 4 DE FEBRERO DE 1976

Antecedentes y Objetivo

1. El presente procedimiento tiene como objetivo establecer normas que teniendo en cuenta las leyes de emergencia de Guatemala y los principios básicos que informan las políticas del Banco en materia de adquisiciones de bienes y servicios, permitan abreviar los trámites y plazos contemplados dentro de los procedimientos de licitaciones públicas acordados entre el Prestatario y/o Ejecutor y el Banco.
2. Tal como se establece en el citado Contrato de Préstamo, los contratos de construcción y de prestación de servicios, así como toda compra de bienes para los respectivos proyectos y programas, deberán hacerse a un costo razonable que será generalmente el precio más bajo del mercado, tomando en cuenta factores de calidad, eficiencia, y otros que sean del caso. Entre otros factores, en estos momentos tiene particular relevancia respecto al referido Contrato, acelerar el proceso de ejecución de las obras y, consecuentemente, la adquisición de bienes (maquinaria, equipo y materiales) y servicios que permitan una realización del Programa dentro del proceso de rehabilitación y/o reconstrucción de las zonas afectadas por el reciente terremoto. Para contribuir a ese proceso acelerado, de ejecución dentro de los principios básicos enunciados, es necesario acortar y simplificar los trámites de dichas adquisiciones.
3. Es principio básico también de las políticas del Banco, que el procedimiento de adquisiciones de bienes y servicios financiados total o parcialmente con divisas provenientes de los préstamos correspondientes, así como las bases específicas y demás condiciones que se establezcan, deberán permitir la libre concurrencia de oferentes originarios o provenientes de países miembros del Banco, por lo cual no deberán establecerse condiciones que impidan o restrinjan la concurrencia de tales oferentes. Concorde con este principio, debe dársele iguales oportunidades para presentar ofertas a interesados de los países miembros del Banco.

4. En consideración a ese objetivo y teniendo en cuenta las leyes de emergencia de Guatemala y los mencionados principios de las políticas del Banco en esta materia, se establece el siguiente procedimiento, que se aplicará respecto a las adquisiciones de bienes y servicios que se efectúen al amparo del Contrato de Préstamo arriba citado y Contrato Modificatorio No. 3 celebrado entre ambas partes con tales propósitos:
- (a) Este procedimiento será de aplicación hasta el 31 de diciembre de 1976 para las adquisiciones de bienes y servicios cuyos montos excedan en cada caso del equivalente de US\$25.000.

#### Ejecución de Obras

- (b) Sin perjuicio que sean efectuadas a través del respectivo procedimiento de licitaciones públicas acordado, cuando se estime conveniente, las obras que comiencen a ejecutarse dentro del Programa, a partir del 12 de febrero de 1976 y hasta el plazo indicado en el literal (a) anterior, podrán ser realizadas por el ejecutor dentro del monto máximo establecido en el Contrato Modificatorio No. 3, mediante:
- (i) Administración directa.
- (ii) Administración delegada.
- (iii) Adjudicación directa.

Será administración directa cuando el Ejecutor realice las obras bajo su propia cuenta y responsabilidad o sea, contratando personal, contando con equipo propio o arrendado y adquiriendo los demás bienes necesarios para su ejecución.

Será administración delegada a precios reales cuando una firma contratista calificada se haga cargo de realizar por cuenta y cargo del Ejecutor, las respectivas obras, quien pagará a dicha firma el costo del personal y materiales utilizados o facilitándole éstos y abonándole, además, una cantidad por el uso del equipo y gastos de administración, incluyendo honorarios, conforme a las bases que sean acordadas entre ambas partes.

Será adjudicación directa cuando el Ejecutor contrate directamente la ejecución de obras con una firma contratista, mediante un precio fijo que incluirá mano de obra, materiales y uso del equipo necesario.

- (c) Cuando el Ejecutor se proponga realizar la obra directamente (administración directa), deberá previamente consultar al Banco y le comunicará a éste los siguientes aspectos:
- (i) La descripción de la obra respectiva, incluyendo sus características principales y los lugares de realización.
  - (ii) Documentos necesarios, tales como presupuesto (original y actual), especificaciones técnicas, planos cuando corresponda, y cantidades de obra.
  - (iii) Razones por las cuales considera que la obra debe ejecutarse por administración directa.
  - (iv) Plazos de inicio y de terminación de la obra (cronograma de ejecución).
  - (v) Materiales y equipo que posee y/o que sea necesario adquirir, en su caso, teniendo en cuenta lo establecido en el literal (f).
- (d) Cuando el Ejecutor se proponga realizar la obra por administración delegada, deberá previamente consultar al Banco, y comunicará a éste, además de los aspectos señalados en los numerales (i), (ii), (iv) y (v) del literal (c) anterior, los siguientes:
- (i) Razones por las cuales considere que la obra debe construirse por administración delegada.
  - (ii) Fundamentos en que base que la firma o firmas contratistas que se propone invitar están calificadas para llevar a cabo la obra u obras que se proyecta encomendarles, indicando, en su caso, si ya fueron precalificadas y/o tienen bajo ejecución otras obras dentro del Programa. Si no hubieran sido precalificadas anteriormente, deberá señalarse, como mínimo, lo siguiente:
    - 1. Cumplimiento de contratos anteriores; y,
    - 2. Capacidad de ejecución, tomando en cuenta los contratos de obras vigentes, su monto y fechas de inicio y terminación.
  - (iii) Condiciones del contrato o acuerdo de administración que se proponga celebrar con la firma contratista que resulte seleccionada.

- (e) Cuando el Ejecutor se proponga realizar la obra mediante la adjudicación directa de los contratos, deberá previamente consultar al Banco exponiéndole las razones que justifiquen el uso de este sistema y le enviará copia del texto del aviso que se proponga publicar anunciando la invitación a presentar ofertas, cuyo texto deberá incluir:
- (i) Descripción general de las obras, lugar o lugares de realización y características principales;
  - (ii) Plazos de inicio y terminación de las obras;
  - (iii) Requisitos que deberán llenar los interesados para poder presentar ofertas, a menos que fueran firmas precalificadas dentro del proyecto o programa en cuestión.
  - (iv) Plazo y lugar para la retirada de los documentos (planos, especificaciones, cantidades de obra, modelo de oferta, plazo tentativo de ejecución, monedas de pago, modelos de contrato; estos documentos deberán haber sido previamente aprobados por el Banco).
  - (v) El plazo, con señalamiento de fecha, hora y lugar donde deban ser presentadas las ofertas.
  - (vi) En el caso que se utilizaren divisas del préstamo del Banco, además deberá incluirse monedas de pago y otras condiciones, tal como el requisito de origen o nacionalidad de los contratistas.

El aviso deberá publicarse por lo menos una vez en el Diario Oficial y en otro de mayor circulación de Guatemala, debiendo el plazo para la presentación de las ofertas no ser inferior a 10 días contados desde la última fecha de publicación.

Cuando las obras a ejecutarse fueren financiadas total o parcialmente con los recursos en divisas del Préstamo del Banco, simultáneamente se cursará copia del aviso a la embajada o consulado de cada país miembro del Banco. Si se tratare de firmas precalificadas, se cursarán las invitaciones para presentar ofertas a sus respectivos domicilios.

Una vez que las ofertas hayan sido recibidas y analizadas por el ejecutor, deberá someterse a examen del Banco el cuadro comparativo de las mismas, junto con el criterio que se haya formado el Ejecutor en cuanto a la adjudicación del contrato.

Además, deberá someterse a análisis del Banco el texto del contrato que se firmará con la firma contratista que se seleccionaría. En el caso que el contrato a suscribirse con el oferente favorecido variara sustancialmente de los términos y condiciones contenidos en el proyecto de contrato referido anteriormente, el Ejecutor deberá someter los cambios al examen y análisis del Banco antes de suscribir el contrato final. Copia o copias del contrato final deberán ser enviadas a la oficina de la Representación del Banco en Guatemala. El Banco se pronunciará lo más rápido posible para que pueda continuarse con el trámite del expediente.

#### Adquisiciones de Bienes

- (f) Las adquisiciones de bienes (materiales, maquinaria y equipo) podrán realizarse por el Ejecutor mediante cotización o concurso de precios, siempre que el Ejecutor consulte previamente al Banco, y le comunique los siguientes aspectos:
  - (i) La descripción del bien que se propone adquirir, sus características, especificaciones, precio (estimado original y actual) y otros detalles.
  - (ii) Razones por las cuales considere que debe adquirir mediante cotización o concursos de precios.
  - (iii) Plazo de entrega.
  - (iv) Empresas a las cuales se considere invitar a presentar oferta.
  - (v) Plazos y lugar para que los interesados recojan los documentos y presenten las ofertas.
  - (vi) Plazo y lugar de entrega de los bienes a adquirirse.
  - (vii) Otros aspectos que se consideren pertinentes y que no contravengan lo dispuesto en el presente procedimiento.

Además se deberá indicar al Banco los principales factores o bases que se tomarán en consideración para la evaluación y comparación de las ofertas.

Cuando los bienes a adquirirse fueren financiados total o parcialmente con los recursos en divisas del respectivo préstamo del Banco, deberá el Ejecutor publicar un aviso en la forma prevista en el literal (e) anterior, el cual deberá incluir las condiciones señaladas en los

numerales precedentes (i) (excepto lo referente a precio estimado original y actual), (iii), (v), (vi) y (vii) en su caso, así como monedas de pago y requisitos de origen de los bienes (originarios o provenientes de países miembros del Banco). Simultáneamente, con la publicación el ejecutor cursará copia del aviso a la embajada o consulado de cada país miembro del Banco.

Una vez que las ofertas hayan sido presentadas y analizadas por el ejecutor, deberá someterse al Banco el cuadro comparativo de las mismas junto con el criterio que se haya formado el Ejecutor en cuanto a la aceptación de la oferta. El Banco se pronunciará lo más rápido posible para que pueda continuarse en el trámite del expediente.

### Aspectos Generales

- (g) Se entenderá, a los efectos de aceptación de oferta a que se refieren los literales (e) y (f) precedentes, como la más conveniente y favorable, la que permita ejecutar los respectivos contratos de obras, a un costo razonable que será generalmente el precio más bajo del mercado, tomando en cuenta factores de calidad, eficiencia y otros exigidos en la convocatoria, entre estos últimos particularmente el de entrega de la obra o el bien, según se trate.
- (h) En aspectos no previstos en este procedimiento, tales como fianzas, seguros, inspecciones por funcionarios del Banco, forma de pago y anticipos a contratistas, en su caso, monedas de uso, análisis de precios unitarios cuando corresponda, transporte, elegibilidad de bienes y servicios, deberá tenerse en cuenta lo estipulado en el Contrato de Préstamo y el procedimiento de licitación acordado entre las partes.

En todo caso de duda sobre el alcance de este procedimiento y su aplicación, el Prestatario y/o Ejecutor y el Banco intercambiarán puntos de vista sobre el aspecto de que se trate, dentro del objetivo señalado en los numerales (1), (2) y (3) del presente procedimiento.